

ORGANITZACIÓ D'ESTIBADORS PORTUARIS DE BARCELONA

CONDICIONS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ ESTRUCTURAL DEL SOTERRANI DE L'EDIFICI DE SANT PERE, UBICAT AL CARRER DEL MAR NÚM. 95-99 DE BARCELONA

L'ORGANITZACIÓ D'ESTIBADORS PORTUARIS DE BARCELONA, d'ara en endavant OEPB, és una organització sindical legalment constituïda i inscrita al Registre de Sindicats conforme la Llei Orgànica 11/1985, de 2 d'agost, de llibertat sindical, creada l'any 1977. Es defineix com a una organització independent, autònoma i assembleària que cerca protegir i millorar les condicions dels seus afiliats. Es una entitat amb vocació social i ànim de transparència i davant de la necessitat d'executar les obres relatives al Projecte de Consolidació i Restauració Estructural del soterrani de l'edifici de Sant Pere on s'ubica la seva seu, ha acordat iniciar un procediment per a convidar les empreses interessades a presentar ofertes per adjudicar el contracte d'obres, seleccionant la proposta millor d'acord amb els criteris continguts en el presente document, que defineix les clàusules econòmiques i tècniques que regiran l'execució del projecte.

INDEX:

I.- DISPOSICIONS GENERALS

- 1-OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2- NATURALESA DEL CONTRACTE
- 3-PRESSUPOST BASE
- 4 -TERMINI D'EXECUCIÓ
- 5-REQUISITS PER CONTRACTAR
- 6- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
- 7- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES
- 8- DOCUMENTACIÓ DE LES OFERTES

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 9- MESA DE CONTRACTACIÓ
- 10- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
- 11- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

14. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

15- DIRECCIÓ FACULTATIVA

16.- PROJECTE

17.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

18.- PLA DE TREBALLS

19.- CONTROL DE QUALITAT

20.- MITJANS DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

21.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

22.- PROPIETAT I RISC DE L'OBRA

23.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

24.- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

25.- OBLIGACIONS DE EMPRESA CONSTRUCTORA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

26.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

27. - REVISIÓ DE PREUS

28- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29.- PERMISOS I LLICÈNCIES

30.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

31.- CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

31.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

32.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

33.- PENALITZACIONS

34- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

35- RÈGIM DE PAGAMENT

36- CAUSES DE RESOLUCIÓ

IV.- SUBMISSIÓ A JUTJATS I TRIBUNALS

37.- SUBMISSIÓ ALS JUTJAT DE BARCELONA

CONDICIONS:

La finalitat d'aquestes condicions és facilitar a les empreses interessades la informació relativa als requeriments econòmics i tècnics que regiran l'execució del projecte i afavorir la publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació en l'oferiment del contracte d'obres relatiu al PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ ESTRUCTURAL DEL SOTERRANI DE L'EDIFICI SANT PERE, UBICAT AL CARRER DEL MAR N° 95-99 DE BARCELONA.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte son les obres de consolidació i restauració estructural del soterrani de l'edifici San Pere, propietat de l'OEPB d'acord amb el Projecte Executiu visat.

L'edifici està emplaçat en carrer del Mar núm. 95-99 de Barcelona.

En l'actualitat la parcel·la està ocupada per diferents cossos edificats d'origen i tipologia industrial, que seran objecte d'enderroc total o parcial abans del replanteig de les obres. Aquests treballs generals d'enderroc no son objecte del contracte.

També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa.

Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte vigent i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, les Prescripcions Tècniques Particulars i de la normativa reglamentària vigent aplicable a les obres objecte del contracte.

2.- NATURALESA DEL CONTRACTE

La naturalesa de la relació jurídica que s'estableixi entre l'empresa adjudicatària i l'OEPB serà de caràcter exclusivament civil i mercantil.

3.- PRESSUPOST BASE

En la documentació adjunta a les presents Condicions s'inclou el pressupost per partides en diversos formats editables, aquest valor estimat de contracte té la condició de pressupost base.

L'import d'execució material és de 246.827,26 €, s'han considerat addicionalment un 13% de despeses generals d'empresa i un 6% de benefici industrial, resultant un pressupost màxim de contracte és de 293.724,44 €.

Pressupost que estarà subjecte a l'IVA corresponent.

El preu del contracte que en resulti de l'adjudicació serà A TANT ALÇAT O PREU TANCAT, inclourà la totalitat de les obres, inclosa la fonamentació, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable no sent abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per a corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

S'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), en cas d'ésser procedent, que es facturarà addicionalment, mitjançant la presentació de la corresponent factura, així com de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin a l' EMPRESA CONSTRUCTORA el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, i recepció de l'obra.
- La legalització complerta de les instal·lacions fins a la seva inscripció en el registre corresponent, incloses les taxes de les Entitats de Control.
- Despeses de permisos o llicències propis de l' EMPRESA CONSTRUCTORA necessaris per a l'execució de les obres.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació, transport, muntatge, desmuntatge, seguretat i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses associades a la retirada de materials sobrants i de residus i/o deixalles.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses generals i benefici industrial.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.

- Despeses d'exploració i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, de climatització, gasos, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, com ara la contractació de personal addicional al inicialment contractat, l'ampliació de la jornada laboral ordinària, amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius juntament amb les visites extraordinàries d'obra que foren necessàries, sempre que aquests majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses de neteja diària i final abans de l'entrega del projecte acabat de l'obra i el seu entorn.
- Reposició d'elements urbanístics malmesos durant l'execució del Projecte.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de 15 dies naturals de l'adjudicació de l'obra a l'empresa seleccionada. El termini previst per l'execució de les obres contempla un MÀXIM 9 MESOS comptadors des de l'acta de replanteig fins l'acta de recepció de les obres.

5- REQUISITS PER CONTRACTAR

a) Estan facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar es trobin al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i que no tinguin cap inhabilitació per l'objecte del present contracte.

b) Es considera necessari, als efectes de garantir el compliment de les obligacions del contracte, que les empreses constructores compleixin els criteris de solvència econòmica i tècnica que s'indiquen a continuació:

• **Solvència econòmica**

El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels darrers tres disponibles. El volum de negocis mínim anual haurà de ser igual (o superior) al pressupost base.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre.

• **Solvència tècnica**

Haver participat durant els últims cinc (5) anys en dos (2) projectes de característiques similars al que ara és objecte de contracte.

A aquests efectes, es considerarà requisit específic de solvència tècnica haver executat, com a mínim, una (1) obra que incorpori voltes de maó de pla o revoltons de gran llum (igual o superior a 1,20 m), executats segons tècnica tradicional, amb maó col·locat de pla i morters compatibles.

No es consideraran suficients, als efectes d'aquest requisit específic, experiències limitades a revoltons convencionals de petita llum entre biguetes.

Caldrà que l'empresa licitadora presenti una Declaració Responsable en la qual s'indiquin, per a cada obra aportada:

- Any d'execució.
- Import aproximat.
- Descripció de les principals característiques constructives.
- Identificació del promotor i/o de la direcció facultativa.

Així mateix, s'haurà d'aportar documentació acreditativa, que inclourà com a mínim:

- Documentació gràfica (fotografies) de l'obra executada on sigui identificable el sistema de volta o revoltó.
- I, si escau, plànols, certificats finals d'obra o altres documents tècnics equivalents.

En tot cas, la OEPB es reserva el dret de sol·licitar documentació complementària o contrastar la veracitat de la informació aportada.

Relació nominal de l'equip tècnic proposat, amb indicació de referències i antecedents, detallant la titulació, la pertinença a la plantilla i els anys d'experiència. Aquesta informació s'haurà d'acreditar mitjançant les titulacions corresponents i els currículums vitae.

Relació dels mitjans tècnics amb què compta el licitador per a la realització dels treballs.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial del contracte fins a un màxim del seixanta per cent (60 %) de l'import d'adjudicació, sempre que l'aptitud del subcontractista, en relació amb els mitjans tècnics i humans de què disposa, compleixi les mateixes condicions de solvència professional o tècnica exigides en aquest contracte.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris de valoració de qüestions avaluable mitjançant judicis de valor (fins a 80 punts)

6.1. Proposta tècnica d'execució i procés constructiu (fins a un màxim de 35 punts)

Es valorarà la qualitat, el rigor i el nivell de detall de la proposta tècnica d'execució de les obres, així com la comprensió del projecte i dels seus elements estructurals singulars.

Concretament es valorarà:

- La proposta d'implantació a l'obra i la seva evolució durant l'execució.
- La identificació de les tasques i de la seva durada, determinant el camí crític.
- La planificació detallada amb proposta econòmica de producció mensual.
- La definició del procés constructiu dels elements singulars de l'obra, amb especial atenció a les **voltes de maó de pla i/o revoltons de gran llum**, incloent:
 - seqüència d'execució,
 - mitjans auxiliars específics,
 - criteris de control geomètric i de qualitat,
 - compatibilitat de materials i morters.
- La coherència entre el procés constructiu proposat i els mitjans tècnics i humans adscrits a l'obra.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem següent:

- Insuficient: 0 punts
- Acceptable: 10 punts
- Bona: 20 punts
- Molt bona: 27,5 punts
- Excel·lent: 35 punts

6.2. Proposta de millores i alternatives (fins a un màxim de 20 punts)

Propostes de millores i alternatives, sense cost per al promotor, que redundin en una millora de la qualitat constructiva, la durabilitat, el manteniment o el rigor del procés d'execució.

Concretament es valorarà:

- Millores o alternatives que, mantenint la qualitat exigida, aportin una millora objectiva del resultat final.
- Millores que incrementin la durabilitat o el comportament dels elements executats sense increment de cost.
- Propostes que facilitin el control d'execució o el manteniment posterior.
- Alternatives tècniques que reforcin una execució adequada a **tècniques constructives tradicionals**, sense que la reducció del termini concret d'execució sigui objecte de valoració en aquest apartat.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem següent:

- Insuficient: 0 punts
- Acceptable: 5 punts
- Bona: 10 punts
- Molt bona: 15 punts
- Excel·lent: 20 punts

6.3. Anàlisi d'interferències i propostes correctores (fins a un màxim de 10 punts)

Anàlisi i identificació de les possibles interferències (logístiques, físiques, administratives o de gestió) que puguin incidir sobre l'execució de les obres i afectar la qualitat del resultat final, així com la definició de mesures correctores realistes i adequades.

La puntuació s'atorgarà en funció de la pertinència de les interferències identificades i de la qualitat, viabilitat i coherència de les solucions proposades, fins a un màxim de **10 punts**.

6.4. Equip tècnic adscrit a l'obra (fins a un màxim de 15 punts)

Es valorarà la qualitat, adequació i experiència de l'equip tècnic proposat d'un mínim de 2 obres per a l'execució de les obres, mitjançant documentació acreditativa (currículums, certificats finals d'obra, documentació gràfica, plànols o altres elements tècnics que permetin contrastar l'experiència declarada).

Concretament es valorarà:

- L'experiència específica del cap d'obra i de l'encarregat en obres de complexitat tècnica similar.
- La dedicació efectiva de l'equip tècnic a l'obra (presència, continuïtat i estructura jeràrquica).

- L'adequació de l'equip proposat a una obra d'elevada exigència tècnica i constructiva.

Subtotal criteris tècnics: 80 punts

Criteris de valoració avaluables de manera automàtica (fins a 20 punts)

6.5. Proposta econòmica (fins a un màxim de 10 punts)

Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la fórmula establerta al Plec

6.6. Proposta de reducció del termini d'execució (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució del contracte, previst en el Plec en NOU (9) mesos, a raó d'un (1) punt per cada setmana de reducció, fins un màxim de CINCO (5) punts.

Les unitats de càlcul del termini d'execució han de ser expressades en setmanes senceres, essent la unitat mínima i no fraccionable la de una setmana, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

6.7. Proposta d'ampliació del període de garantia (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà el compromís d'ampliació del període de garantia, previst en el Plec en un (1) any, a raó de cinc (5) punts per ampliar-lo fins a dos (2) anys.

TOTAL PUNTUACIÓ: 100 PUNTS

Seràn excloses de la licitació les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, comportin un error manifest en l'import de la proposició que impedeixi determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir, i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta classificació d'ofertes. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques de la licitació.

Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

7- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

7.1.- Les ofertes es referiran al conjunt de les obres i treballs que són objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials, ni variants alterant el contingut de les partides.

7.2.- Les ofertes es podran presentar fins a les **14 hores del dia 10 d'abril de 2026**.

7.3.- Totes les empreses participants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic habilitada per a les notificacions, comunicacions i relacions que en general es derivin de l'oferta.

7.4.- Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 6 mesos comptats a partir de la data de presentació. Passat aquest termini de validesa, o aquell superior indicat per cada empresa en la seva oferta, tindran dret a retirar la seva oferta sempre i quan ho sol·licitin.

8.- DOCUMENTACIÓ DE LES OFERTES

Les empreses participants han de presentar la documentació que s'indica en la present clàusula al correu electrònic **zonacatalana@coordinadora.org**

La documentació de l'oferta ha de contenir tres apartats:

8.1. Apartat A: "Documentació general i administrativa". Ha d'incloure la documentació següent:

1. Documents que acrediten la personalitat del constructor i, si escau, del seu representant legal.

a) En cas de persones físiques:

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador o del representant, si escau, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.

- Original o testimoni notarial, emès en data no superior a 3 mesos a la presentació, de l'escriptura pública de poders atorgats a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador persona física actuï representat.

b) En cas de persones jurídiques:

- L'escriptura original o testimoni notarial, emès en data no superior a 3 mesos a la presentació, de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de la licitació, degudament inscrites en el Registre Mercantil.

- Si es tracta de persones jurídiques no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, escriptura de document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

- La resta de persones jurídiques estrangeres han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on radiqui el seu domicili.

• Si la persona jurídica actua representada mitjançant un poder especial per a aquest acte, s'ha d'aportar l'escriptura original o testimoni notarial sense necessitat del requisit de la seva inscripció prèvia en el Registre Mercantil, així com el seu DNI.

2. Document acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.

3. Document acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

4. Acreditació de la solvència tècnica.

5. Acreditació de la solvència econòmica i la capacitat financera del/s proponent/s.

8. Declaració responsable del compromís de compliment de les condicions especials d'execució de la clàusula 28.1 d'aquest Plec.

8.2. Apartat B: "Projecte tècnic". Ha d'incloure la documentació següent:

Proposta d'implantació a l'obra i evolució durant l'execució.

Identificació de les tasques i de la seva durada, determinant el camí crític.

Planificació detallada amb proposta econòmica de producció mensual.

8.3. Apartat C: "Proposta econòmica i altres criteris avaluable de manera automàtica". Ha d'incloure la documentació següent:

- Proposta econòmica, resum i últim full signat, també s'haurà de presentar en un dels formats editables lliurats.

- Proposta de reducció del termini d'execució en setmanes.

- Proposta d'ampliació del període de garantia.

En les ofertes que formulen les empreses es consideren inclosos, a tots els efectes, els impostos de qualsevol tipus, tot tipus de despeses i tributs que gravin els diversos conceptes derivats o necessaris per a l'execució del contracte, sense l'IVA, si escau.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

9- COMISSIÓ DE CONTRACTACIÓ

9.1. La Comissió de Contractació es formarà integrada pels següents membres:

- Tres membres de l'Associació de Pensionistes Estibadors Portuaris de Barcelona.

- Tres membres de l'Organització d'Estibadors Portuaris de Barcelona (OEPB).

També hi ha haurà una “Comissió Tècnica” que assistirà la Comissió de Contractació que estarà integrada pels arquitectes autors del projecte i directors de les obres i pels arquitectes tècnics encarregats de la direcció d’execució i la gestió.

9.2. La Comissió de Contractació, amb l’assistència de la Comissió Tècnica, estudiarà, puntuarà i ponderarà les ofertes rebudes i concedirà un termini de tres dies hàbils per a l’esmena de defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada,

10.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1 La Comissió de Contractació analitzarà les ofertes presentades atenent els criteris i el procediment fixat en aquestes Condicions i sotmetrà a les Assemblees de l’Associació de Pensionistes Estibadors Portuaris de Barcelona i de l’Organització d’Estibadors Portuaris de Barcelona (OEPB) l’aprovació de l’acord d’adjudicació de l’obra.

10.2. Les Assemblees esmentades abans del dia **12 de maig de 2026** adoptaran l’acord d’adjudicació del contracte d’obres.

10.3 L’empresa que hagi presentat l’oferta més avantatjosa en termes d’assolir la màxima puntuació, abans de l’adjudicació, haurà de presentar els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i del compliment de la resta d’obligacions establertes a aquest document indicades a la clàusula 8.1, dins el termini de 3 dies hàbils comptadors des del seu requeriment.

10.4. Si per causa imputable a l’empresa proposada no es presenta la documentació requerida, s’ha d’entendre que l’oferta queda retirada i, en aquest cas, previ tràmit d’audiència a favor de l’adjudicatari proposat per termini de 3 dies hàbils, la Comissió de Contractació podrà proposar adjudicar l’obra al licitador que hagi obtingut la segona millor puntuació.

Una vegada rebuda la documentació necessària es realitzarà l’adjudicació del contracte.

11- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini màxim de 30 dies naturals des de l’endemà de la notificació de l’adjudicació de l’obra.

La concurrència a la present convocatòria comporta l’acceptació per part de l’adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present document de Condicions i de la documentació que l’integra i s’adjunta, inclòs el model de contracte per a l’execució de les obres.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

El contracte es formalitzarà en document privat.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

12- ASSEGURANCES VIGENTS DURANT LES OBRES

L'adjudicatari haurà de disposar, al llarg de tota la durada del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de la seva execució pel següents imports:

De 600.000€ a 1.000.000€ per sinistre i de 150.000€ a 300.000€ per víctima.

Així mateix haurà de disposar, al llarg de tota la durada del contracte d'una assegurança de la modalitat TOT RISC CONSTRUCCIÓ contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, l'empresa adjudicatària serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats i l'OEPB podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents a l'empresa adjudicatària i estarà facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

13- GARANTIA

13.1 Com a garantia es retindrà de cada certificació mensual el 5% de l'import, que serà retornat al cap d'un any de la recepció de les obres, previ informe de la direcció facultativa, referent a la inexistència d'incidències imputables a aquest concepte.

Aquesta garantia assegurarà l'exacte compliment per part de EMPRESA CONSTRUCTORA de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció definitiva de les obres, excepte que no es faci ús de la clàusula 13.4, essent vigent en aquest cas fins a la fi del període de garantia.

En el supòsit que, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia.

13.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de EMPRESA CONSTRUCTORA derivats del Contracte, de la seva correcta execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'OEPB en excés al temps de la recepció, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a l'OEPB per altres agents afectats i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocin al contractista.

13.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'OEPB podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi per a minorar el cost del contracte, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que EMPRESA CONSTRUCTORA es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per l'OEPB,

l'única obligació dels quals serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

13.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció provisional, mitjançant la presentació d'una garantia per aquest nou import, i la nova garantia continuarà afiançant, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions de EMPRESA CONSTRUCTORA durant el període que s'assenyala a la clàusula 36.

La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal de EMPRESA CONSTRUCTORA per vicis de la construcció, o per falta a les condicions contractuals, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres i la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

14. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

14.1.- Són a càrrec del Contractista: Les despeses de control de qualitat de l'obra, que a indicació de la Direcció d'Execució i fins a un import màxim del 0,8 % del contracte; L'OEPB efectuarà directament o mitjançant la contractació de serveis a tercers el que excedeixi d'aquest percentatge.

EMPRESA CONSTRUCTORA també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments provisionals necessaris per poder efectuar les noves instal·lacions.

14.2.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

14.3.- Els preus de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 3, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

La descomposició i justificació dels preus unitaris del projecte, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura de EMPRESA CONSTRUCTORA i figuren en aquest document únicament a efectes d'emprar-los en la valoració de les ODC, en cas de requerir el càlcul de preus contradictoris.

14.4.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en aquest document, es formularà conjuntament per l'OEPB i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció Facultativa i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'OEPB mitjançant els seus legals representants.

Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les del banc ITEC del 2025 per a obres d'edificació de fins a CINC MILIONS D'EUROS (5.000.000€).

15- DIRECCIÓ FACULTATIVA

15.1.- Equip de direcció facultativa segons contractació per L'OEPB.

15.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte i d'aquest Contracte.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocuen, EMPRESA CONSTRUCTORA tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director de l'execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra i/o a l'OEPB.

Haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials i sistemes a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments i gestió de residus.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Terminis i fites dels treballs subcontractats.

15.3.- EMPRESA CONSTRUCTORA haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

15.4.- A L'OEPB podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Del Director de l'execució de l'Obra, entre les seves atribucions es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del programa de control de qualitat, la determinació del grau d'avanç de l'obra executada als efectes d'emetre la certificació mensual, l'assistència al EMPRESA CONSTRUCTORA en qüestions diverses i Certificat de Final d'Obra, etc.

15.5.- Les instruccions de a EMPRESA CONSTRUCTORA s'emetraran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. EMPRESA CONSTRUCTORA està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

Les ordres de són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. L'OEPB tindrà accés puntual al contingut d'aquest suport documental.

16.- PROJECTE

16.1.- S'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que EMPRESA CONSTRUCTORA desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 17; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als licitadors, tal com estudis geotècnics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

16.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, EMPRESA CONSTRUCTORA formularà els plànols detallats d'execució que estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà , a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per

16.3.- L'EMPRESA CONSTRUCTORA restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, EMPRESA CONSTRUCTORA restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

17.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

17.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, EMPRESA CONSTRUCTORA haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de de Prevenció de Riscos Laborals.

EMPRESA CONSTRUCTORA haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, EMPRESA CONSTRUCTORA subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

17.2.1.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat per EMPRESA CONSTRUCTORA en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

17.2.2.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de de l'Obra.

17.2.3.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

17.2.4.- En qualsevol cas, EMPRESA CONSTRUCTORA serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

17.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

18.- PLA DE TREBALLS

18.1.- El projecte inclou en el seu annex de la ME la programació inicial a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini establert a la clàusula 4.

En el Pla de Treballs de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

18.2.- Sota requeriment de l'OEPB, l'EMPRESA CONSTRUCTORA actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti l'OEPB o la Direcció Facultativa.

18.3.- Quan en funció d'allò previst en la clàusula 23, es modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex 6.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte, es mantingui dins dels límits previstos en la clàusula 23, EMPRESA CONSTRUCTORA vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, EMPRESA CONSTRUCTORA es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla de Treballs, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla de Treballs, i amb això retardar la data final de les obres.

18.4.- L'alteració del Pla de Treballs o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en la clàusula 33 del present contracte.

19.- CONTROL DE QUALITAT

19.1.- Els tècnics de l'obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que reguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari.

EMPRESA CONSTRUCTORA no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

19.2.- L'EMPRESA CONSTRUCTORA haurà de facilitar l'accés a l'obra a L'OEPB i/o l'assistència tècnica del control de qualitat, amb motiu de contrastar qualsevol aspecte de la qualitat de l'obra.

19.3.- El cost dels assaigs del control de qualitat realitzats per l' OEPB i/o els tècnics que siguin repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, podran ser repercutits íntegrament al Contractista.

19.4.- Independentment del control de qualitat que duguin a terme -directament o indirectament- l'OEPB i la Direcció Facultativa de l'Obra, L'EMPRESA CONSTRUCTORA haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra (Pla d'Autocontrol de Qualitat) que calguin, definides en qualsevol cas per de l'Obra o per l'OEPB, per assolir el comportament adequat de l'obra. Dins d'aquestes actuacions s'inclou la complimentació dels documents de recepció de materials i constància de la bona execució de l'obra (PPI i fitxes de control), previstos en l'esmentat Pla d'autocontrol, amb la freqüència que s'estableixi juntament amb de l'obra, abans de l'inici dels treballs. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts. Els assaigs corresponents a aquest autocontrol hauran d'ésser efectuats per un laboratori acreditat i acceptat per l' OEPB.

19.5.- En qualsevol cas, EMPRESA CONSTRUCTORA serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

20.- MITJANS DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

20.1.- L' EMPRESA CONSTRUCTORA està obligada a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla de Treballs. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin d'ella, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra. En cap cas s'entendrà que existeix cap vincle laboral, contractual, professional ni de cap altre mena entre l' OEPB i el personal o les companyies subcontractades per EMPRESA CONSTRUCTORA per a l'execució de les obres, essent EMPRESA CONSTRUCTORA l'única i exclusiva responsable davant els seus empleats, companyies subcontractades i tercers (inclosa l'administració pública) del compliment de les obligacions contractuals, legals, fiscals i laborals que li corresponguin per raó de la seva contractació.

20.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per que tindrà en tot moment la facultat d'exigir a EMPRESA CONSTRUCTORA la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que a l' EMPRESA CONSTRUCTORA pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No

obstant, l' EMPRESA CONSTRUCTORA respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

Així mateix tindrà en tot moment la facultat d'exigir a l' EMPRESA CONSTRUCTORA la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei de EMPRESA CONSTRUCTORA o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

20.3.- L' EMPRESA CONSTRUCTORA no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla de Treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de

20.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, l' EMPRESA CONSTRUCTORA adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

20.5.- EMPRESA CONSTRUCTORA disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

21.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

21.1.- L' EMPRESA CONSTRUCTORA trametrà a un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants.

En referència al control de qualitat, l' EMPRESA CONSTRUCTORA s'obliga a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a Així mateix, resta obligat a trametre, a , la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla de control de l'obra, o en les dates que fixi

Complementàriament l' OEPB podrà demanar a EMPRESA CONSTRUCTORA el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

21.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 5 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 33.

21.3.- Així mateix, serà obligació de l' EMPRESA CONSTRUCTORA deixar constància formal de les dades bàsiques de l'estat inicial de l'edifici així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i

avalat per , prèviament a la seva ocultació. A més, l' EMPRESA CONSTRUCTORA està obligada a facilitar a qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

21.4.- L'OEPB no es fa responsable d'aquella part de les obres per la qual no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a l' OEPB la realització d'aquest tipus de treballs.

21.5.- Abans dels tres dies (3) següents a la signatura d'aquest Contracte, l' EMPRESA CONSTRUCTORA s'obliga a facilitar a la Direcció Facultativa, la Gestora de Construcció i el Coordinador de Seguretat i Salut, el telèfon de localització del cap d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.

22.- PROPIETAT I RISC DE L'OBRA

22.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

22.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista.

22.3.- La signatura del present contracte implica la declaració per part de l' EMPRESA CONSTRUCTORA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte de l'oferta, per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

22.4.- Serà obligació de l' EMPRESA CONSTRUCTORA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a l' OEPB de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

22.5.- L' EMPRESA CONSTRUCTORA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

22.6.- L' EMPRESA CONSTRUCTORA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

L' EMPRESA CONSTRUCTORA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, l' OEPB podrà prendre, a càrrec de l' EMPRESA CONSTRUCTORA, les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

22.7.- L' EMPRESA CONSTRUCTORA serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les instal·lacions existents de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

22.8.- La propietat de les obres, a mesura que es vagin executant i incorporant a l'edifici s'entendrà transmesa amb caràcter automàtic a l'OEPB, com a titular del mateix. En conseqüència, el Contractista no podrà pretendre ostentar cap dret real, ni ple ni limitat, sobre les obres ja realitzades.

L'extinció i resolució del present contracte per qualsevol cosa, inclosa la seva resolució, comportarà el deure de desallotjament del Contractista en el termini màxim de set (7) dies, des de l'abonament de la liquidació del preu resultant.

Per cada dia que el Contractista perllongui indegudament la seva permanència en el terreny i/o l'obra, l'EMPRESA CONSTRUCTORA abonarà una penalització de **15.000 euros diaris**, sens perjudici de qualsevol acció pertinent que la Propietat consideri oportuna per a exigir el desallotjament i la indemnització de danys i perjudicis que aquesta se li poguessin ocasionar.

23.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Les modificacions que siguin fruit d'errors en els projectes tant memòria com plànols i amidaments, o que es produeixin per causes que poguessin haver estat previstes, o derivades de la responsabilitat o falta de diligència per part de l' EMPRESA CONSTRUCTORA o els seus col·laboradors en l'elaboració de l'oferta o en l'execució de les obres, no seran considerades com a Canvis i per tant no suposaran una variació en el preu o condicions del contracte.

23.1 Modificacions a iniciativa del Promotor: L' OEPB podrà modificar el Projecte Executiu introduint canvis que suposin variacions de volumetria, distribució d'espais interiors o variacions de requeriments tecnològics de les instal·lacions, així com els canvis detectats durant el procés de construcció a conseqüència de serveis afectats per les obres no identificats fins aquell moment, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions, sumades algebraicament no sobrepassin, en més o en menys, el 15 % del preu d'adjudicació.

Es consideraran canvis que suposen variació de l'abast de l'obra contractada únicament els relatius als conceptes indicats al paràgraf anterior. Aquests canvis s'anomenaran "Proposta de Canvi" o PDC, i seran presentats per l' OEPB a l'empresa adjudicatària per a la valoració inicial del seu possible impacte en el cost, termini o condicions contractuals.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de 7 dies feiners per lliurar a l' OEPB a través de la Direcció d'Execució l'esmentada valoració, determinant quan no fos possible precisar-la amb exactitud, uns límits màxims i mínims de valoració, degudament justificats.

En un termini de 15 dies feiners des de la recepció de la valoració inicial de la PDC, l'OEPB, a través de la Direcció d'Execució, notificarà a l'empresa adjudicatària la confirmació de la PDC,

que haurà de ser executada pel Contractista, procedint simultàniament a la valoració definitiva del seu import dins dels límits previstos.

L'OEPB, a través de la Direcció d'Execució, de la corresponent Ordre de Canvi (ODC), que tindrà valor contractual.

L'empresa adjudicatària no podrà executar cap canvi ni, per tant, tenir dret a que aquest sigui pres en consideració a efectes de modificar les seves condicions contractuals inicials, excepte que l'OEPB li notifiqui la PDC corresponent, a través del procediment abans esmentat. L'empresa adjudicatària tampoc tindrà dret a cobrament o a modificació de cap termini modificat amb el canvi, excepte si l'oportuna ODC ha estat emesa i aprovada per l'OEPB.

23.2 Modificacions a iniciativa del Contractista.- Els Canvis proposats per l'empresa adjudicatària durant l'execució de les obres, que puguin tenir repercussions en cost segons el previst a l'apartat anterior s'anomenaran "Petició d'Ordre de Canvi" (POC), i seran presentades a l'OEPB a través de la Direcció d'Execució, amb la seva valoració d'impacte en cost, termini o condicions contractuals, degudament justificada i aprovada per la Direcció d'Execució. Aquesta POC serà contestada en el termini de 30 dies naturals a comptar des de la recepció de la POC mitjançant una ODC aprovada per l'OEPB o amb una desestimació en cas de ser rebutjada.

L'empresa adjudicatària no podrà executar ni reclamar cap compensació per canvis que no hagin estat tramitats mitjançant l'esmentat procediment i hagin estat inclosos en la corresponent ODC.

Aquells canvis o alteracions del Projecte realitzats per l'adjudicatari sense seguir l'esmentat procediment, no donaran lloc al reconeixement al dret al seu cobrament o modificació en termini o condicions contractuals. En aquest cas, l'OEPB podrà obligar al seu enderrocament i restitució a la seva condició original, tot això a càrrec de l'adjudicatari.

23.3.- Règim jurídic de les modificacions

L'Ordre de Canvi tindrà la consideració de document contractual, i per això s'haurà de procedir a la seva signatura per totes les parts.

En cas que el Contractista, la Direcció d'Obra i/o la Direcció d'Execució, coneguin l'existència d'una causa o esdeveniment que impliqui, segons el seu criteri, la necessitat d'introduir un canvi, haurà de notificar-ho a l'OEPB mitjançant la Direcció d'Execució en el termini màxim de 15 dies hàbils, a través de l'emissió de la corresponent POC. En cas que aquesta notificació no es produís dins d'aquest període, l'empresa adjudicatària no tindrà dret a que l'esmentat esdeveniment sigui reconegut com a canvi.

23.4.- En aquells casos que es considerin d'urgència i que puguin posar en perill la seguretat de les obres, el Coordinador de Seguretat i Salut, la Direcció d'Obra, la Direcció d'Execució i l'OEPB podran sol·licitar verbalment l'execució dels treballs. L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar d'immediat aquests treballs de caràcter excepcional i haurà de sol·licitar l'emissió de la POC corresponent en el termini més breu possible, d'acord amb el procediment previst en aquesta Base.

23.5.- Amb la finalitat de no afectar el ritme del treballs amb els terminis necessaris per tramitar les ODC, una vegada presentades les valoracions completes de les PDC o de les POC, i si el seu increment en el preu del contracte és inferior a QUINZE MIL (15.000) EUROS, l'OEPB podrà donar la seva acceptació verbalment a la Direcció Facultativa i empresa de Gestió per a que la notifiqui al Contractista, de tal manera que aquesta pugui procedir a executar els treballs. En el termini de 15 dies feiners l'OEPB haurà d'emetre la corresponent ODC.

23.6.- Per valorar aquestes modificacions s'aplicarà el criteri de Preus Contradictoris i caldrà que siguin acordats i expressament aprovats pels l'OEPB amb la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució.

24.- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari s'obliga a dur a terme el compliment del contracte en els termes fixats en el plec de clàusules administratives que el regulen, amb subjecció a la normativa administrativa i privada que li sigui aplicable.

L'adjudicatari està obligat estar al corrent, en tot moment, de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball i, en general, d'aquelles que li corresponguin com a empresa. L'adjudicatari serà responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme la prestació del contracte, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que hi siguin aplicables.

L'adjudicatari està obligat a disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials, que siguin necessaris per tal de realitzar les prestacions objecte del contracte, sense que pugui preteixar, sota cap circumstància, la manca de mitjans per justificar un incompliment i sense que tingui dret a incrementar cap partida de l'oferta econòmica presentada.

El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions en execució del contracte.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica i material dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per al promotor, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

25.- OBLIGACIONS DE EMPRESA CONSTRUCTORA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en dotze (12) mesos des de la recepció de les obres, l'empresa adjudicatària serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'OEPB consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'edifici.

L'empresa adjudicatària podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de l'OEPB. En el primer supòsit, si l'empresa adjudicatària no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'OEPB, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec de l'empresa adjudicatària amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

El període de garantia aquí pactat s'entén sense perjudici de qualsevol altres garanties legals o convencionals li poguessin correspondre l'OEPB, així com els terminis de garantia de les instal·lacions, maquinàries i components que es poguessin instal·lar a l'obra.

A aquests efectes l'empresa adjudicatària ha de lliurar l'OEPB de tota la documentació i garanties relatives a aquest element.

26.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

26.1.- EMPRESA CONSTRUCTORA i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'OEPB, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

A tals efectes, EMPRESA CONSTRUCTORA lliura:

Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguridad Social.

Tanmateix, EMPRESA CONSTRUCTORA té l'obligació de lliurar semestralment, durant la vigència del present contracte, nous certificats actualitzats que acreditin que es troba al corrent de compliment de les obligacions indicades envers la Agencia Estatal de Administración Tributaria i la Seguridad Social.

Als efectes de control per part de

l' OEPB, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l' EMPRESA CONSTRUCTORA haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'OEPB, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de l'OEPB, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

26.2.- Seran a càrrec exclusiu de EMPRESA CONSTRUCTORA totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

26.3.- EMPRESA CONSTRUCTORA serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

26.4.- EMPRESA CONSTRUCTORA es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

26.5.- EMPRESA CONSTRUCTORA serà responsable de qualsevol retard que es pugui produir en l'execució de les obres així com dels danys que es puguin generar per incompliment que li sigui imputable de la normativa ambiental.

27. - REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del termini d'execució del contracte no es preveu revisió de preus.

28- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

28.1.- Condicions especials de caràcter ètic i social. Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions dels treballadors sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.
- c) Que el personal laboral fix empleat per a l'adjudicació del contracte sigui al menys el 40% del total.

28.2.- L'OEPB podrà en qualsevol moment demanar a EMPRESA CONSTRUCTORA la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

28.3.- L'adjudicatari es responsabilitza de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes la contractació laboral dels quals s'hagi computat als efectes del compliment de les condicions de caràcter social.

28.4.- Interpretació de l'execució del contracte.

Correspon al l'òrgan de direcció i contractació de l'OEPB, la interpretació de l'execució del contracte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no podrà al·legar en cap cas indefinició. Si al seu judici hi ha alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a l'òrgan la corresponent definició.

28.5.- Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

El contractista està obligat al compliment del termini d'execució del contracte fixat en l'oferta. Si el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, el Promotor podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats. El Promotor tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es podrà acordar la imposició de les corresponents penalitats. Tot el qual es farà en els termes i forma previstos el present document, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret el Promotor originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demani un altre menor.

28.6.- Control en l'execució del contracte.

El Promotor, per mitjà de l'empresa de Gestió encarregada, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

28.6 Resolució d'incidències.

Les incidències que puguin sorgir entre el Promotor i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar-les seran arbitrades per l'empresa encarregada de la Gestió prèvia consulta a les parts i a la Direcció Facultativa.

Excepte que la transcendència de les incidències ho aconsellin aquest arbitratge no determinarà la paralització del contracte.

29.- PERMISOS I LLICÈNCIES

29.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla de Treballs, l'EMPRESA CONSTRUCTORA haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions o permisos que requereixi

l'ocupació, manteniment o reposició de les instal·lacions afectades, serveis afectats o qualsevol altra actuació similar que comporti l'execució de l'obra.

29.2.- Seran a càrrec de l' EMPRESA CONSTRUCTORA la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

30.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

L' OEPB supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar la Direcció Facultativa la Gestora o qualsevol altre organisme administratiu que tingui competència.

31.- CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

30.1.- L' EMPRESA CONSTRUCTORA presentarà mensualment a la Direcció Facultativa la proposta de certificació mitjançant relació valorada de partides d'obra, abans del dia 25 de cada mes.

La direcció facultativa revisarà en un màxim de cinc (5) dies la proposta, redactarà la certificació corresponent, i estendrà document amb la seva conformitat que es lliurarà a l' OEPB, a efectes de la seva aprovació.

L'obra certificada es calcularà, a criteri de de l'obra i sota la seva responsabilitat, per percentatge d'avanç de cadascuna de les activitats, d'acord amb l'histograma de previsió mensual de certificacions contemplat en el Pla de Treballs contractual. Les obres que modifiquin l'abast dels treballs inicialment contractats es certificaran amb el mateix criteri, prenent com a base el nou Pla de Treballs que les reculli, obtingut de conformitat amb les previsions de la clàusula 18 d'aquest Plec.

30.2.- L'OEPB disposarà d'un termini de deu (10) dies des de la seva recepció per a revisar i, si s'escau, aprovar la certificació emesa, emetent de ser el cas la conformitat de la certificació mensual a partir de la certificació i relació valorada confeccionada per la Direcció Facultativa de l'Obra.

30.3.- Emesa la seva conformitat i aprovació per part l'OEPB, a la certificació per part de la Direcció Facultativa, el CONTRACTISTA emetrà la corresponent factura que serà abonada pel l'OEPB, mitjançant transferència bancària, en el termini de trenta (30) dies des de la data d'emissió.

L'import net de cada factura serà incrementat amb el corresponent I.V.A. d'acord amb el tipus que sigui aplicable a la data d'emissió.

30.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de L'ORGANITZACIÓ D'ESTIBADORS PORTUARIS DE BARCELONA (OEPB),

30.5.- En cas que per part de la Direcció Facultativa o de l' OEPB, no hi hagi conformitat en alguna de les partides de la certificació, aquestes no s'inclouran a la factura, que només comprendrà les partides sobre les quals hi hagi acord. Sobre les quals no hi hagi acord, les parts aplicaran els seus millors esforços per resoldre la discussió com més aviat millor i incloure la partida a la següent certificació després d'assolir un acord, prèvia aprovació per l' OEPB.

30.6.- L'aprovació de les certificacions d'obra i el pagament per part de l' OEPB, en el termini previst no presumirà la correcta execució dels treballs realitzats ni suposarà la renúncia de l' OEPB a exercir les accions de reclamació que ostenta davant del CONTRACTISTA per raó una incorrecta o deficient execució de les obres.

30.7.- Quan per causa de suspensió, resolució, l' EMPRESA CONSTRUCTORA hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla de Treballs establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex núm. 4.

30.8.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, l' EMPRESA CONSTRUCTORA estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a l'OEPB, el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

31.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

31.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, l' EMPRESA CONSTRUCTORA informará a l'OEPB, de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats a l' EMPRESA CONSTRUCTORA com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'OEPB fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció, a la que per part de l' EMPRESA CONSTRUCTORA hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que l'OEPB, considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i l' EMPRESA CONSTRUCTORA a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta de recepció provisional. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés:

- que les obres es troben aptes per a la seva recepció, sense defectes, es subscriurà l'acta de recepció provisional sense reserves, i es considerarà que en la data indicada per EMPRESA CONSTRUCTORA ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 33. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'OEPB comunicarà per escrit a

EMPRESA CONSTRUCTORA, a mode d'acta de recepció provisional de l'obra, que s'ha rebut les obres i es farà càrrec d'elles.

- que les obres es troben aptes per a la seva recepció, però presenten defectes menors no invalidants, es subscriurà l'acta de recepció provisional amb reserves, atorgant-se a l'EMPRESA CONSTRUCTORA un termini de deu (10) dies per a procedir a la seva reparació, i es considerarà que ha finalitzat el termini d'execució de les obres, a efectes de la penalització prevista en la clàusula 33, una vegada completades les esmenes en curs. En cas que l'EMPRESA CONSTRUCTORA no esmenés els defectes observats en el termini esmentat, l'OEPB, podrà encarregar a un tercer la realització de les actuacions de reparació, amb càrrec a la retenció practicada i/o a l'import de la darrera certificació d'obra. Pel cas que l'import retingut no cobreixi les obres encarregades al tercer, l'OEPB, podrà repercutir a l'EMPRESA CONSTRUCTORA l'excés.

- que les obres no són aptes per a la seva recepció, en presentar defectes majors o invalidants, cas en el qual es subscriurà l'acta de no recepció, atorgant-se a l'EMPRESA CONSTRUCTORA un termini de trenta (30) dies per a procedir a la seva reparació, i es considerarà que ha finalitzat el termini d'execució de les obres, a efectes de la penalització prevista en la clàusula 33, una vegada completades les esmenes en curs i subscripta l'acta de recepció provisional sense reserves.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

A partir de la subscripció de l'acta de recepció provisional sense reserves de les obres, s'iniciarà un període de garantia de dotze (12) mesos durant el qual seran de compte i càrrec de l'EMPRESA CONSTRUCTORA totes les reparacions que calguin per esmenar possibles defectes d'execució, o en la terminació i acabat de l'obra, així com per reparar les deficiències que afectessin el funcionament normal de les instal·lacions.

Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'OEPB notificarà aquest fet a l'EMPRESA CONSTRUCTORA i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent acta de recepció definitiva de l'obra.

A la recepció de l'obra, a la inspecció prèvia i a l'acta de certificació de la fi del període de garantia hi assistirà un representant de l'OEPB.

Si durant la inspecció s'observessin defectes constructius, en l'execució de les obres i/o en la qualitat dels materials emprats per l'EMPRESA CONSTRUCTORA, aquests hauran de ser esmenats per l'EMPRESA CONSTRUCTORA en el termini d'entre vint (20) i trenta (30) dies naturals des de la inspecció, en atenció a la naturalesa i gravetat de la deficiència apreciada, procedint-se posteriorment a efectuar una nova inspecció i a formalitzar, si escau, l'acta de recepció definitiva de l'obra.

31.2.- Atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que l' OEPB, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Facultativa o per la pròpia l' EMPRESA CONSTRUCTORA resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la clàusula 4., podrà acordar l'entrada en servei de l'edifici totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 4 o en una data posterior. En aquest cas, l' OEPB, la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'edifici amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Les parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la clàusula 36. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de l' OEPB, d'aplicar a l' EMPRESA CONSTRUCTORA les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 33 del present document.

L' EMPRESA CONSTRUCTORA no podrà facturar ni reclamar a l'OEPB, cap tipus d'extra cost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

31.3.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 34.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de l' OEPB, que la garantia quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà a L' EMPRESA CONSTRUCTORA del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 31.1 i 31.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

32.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

32.1.- Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte no poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, llevat d'autorització expressa del Promotor.

32.2.- L'adjudicatari pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a la normativa aplicable.

32.3.- El Contractista, podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers fins a prestacions parcials que no excedeixin del 60% de l'import de l'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista, entenent-se per tals les que es troben en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi Civil.

Caldrà que l'empresa adjudicatària es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. L' OEPB restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre l'empresa adjudicatària i el subcontractista, no essent responsable en cap

cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuaran, per tant, relacionant-se exclusivament amb l'empresa adjudicatària a tots els efectes.

32.4.- L'EMPRESA CONSTRUCTORA haurà d'informar, per escrit i amb l'antelació suficient, a l'OEPB i al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'article 24 de de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant la identitat del subcontractista, les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista, la justificació de l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà a L'EMPRESA CONSTRUCTORA de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

32.5.- L'EMPRESA CONSTRUCTORA en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions.

32.6.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant de l'EMPRESA CONSTRUCTORA que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de l'OEPB.

El coneixement que l'OEPB, tingui dels subcontractes celebrats en virtut dels escrits de la clàusula 32.2 no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista.

32.7.- Previ a l'inici dels treballs per part del tercer, l'EMPRESA CONSTRUCTORA s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. L'EMPRESA CONSTRUCTORA introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas el tercer ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer subcontractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

32.8.- L'EMPRESA CONSTRUCTORA en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats del Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada, que precisarà de la prèvia conformitat de l'OEPB.

32.9.- L'EMPRESA CONSTRUCTORA és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Al respecte, una relació de funcions que li corresponen és la següent (relació no limitativa):

Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront l'OEPB, i la Direcció Facultativa de la totalitat dels treballs.

Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.

Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)

Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.

Subministrament de les dades requerides per la Direcció Facultativa dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.

Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

33.- PENALITZACIONS

El Promotor tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut
- Incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista

33.1 Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses pel responsable del contracte, Direcció Facultativa, empresa Gestora, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, cas de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, El Promotor, La Direcció Facultativa i l'empresa Gestora, podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.

- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra previst en el contracte.

33.2 Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d' un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.

- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra prevista en el contracte.

33.3 Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.

- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra previst en el contracte.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

33.3 Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències.

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació (detalls tècnics, estudis, projecte "as built", entre d'altres) o per incompliment del protocol d'emergències, fora necessària la realització de treballs suplementaris, contractació de personal addicional o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista

33.4 Incompliment parcial o fites dels terminis del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs (annex núm. 6) hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

33.5 Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge $D=100 \times [(tr-2)/tt]$ de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

En cas de força major o causes imputables a l' OEPB, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l' OEPB.

33.8.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 33.4 i 33.5, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

33.6 Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas de que el Delegat o el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al Cap d'Obra.

33.7 Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut

En cas de que el Contractista el Delegat d'Obra o Cap d'obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest

tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna esmena, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Cap d'obra.

33.8 Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta del Plec s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat al Promotor o a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment de la resta de condicions d'execució i obligacions del contracte, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (6.000.-€) sis mil euros davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

33.9 Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista

El Promotor podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

33.10 Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits en l'oferta quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (20.000.-€) VINT mil euros davant de cada incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra, amb un màxim de penalització acumulada de (100.000.-€) CENT mil euros pel seu caràcter reiteratiu, sempre i quan no sigui una obligació essencial.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'entitat contractant al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanant d'aquest contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis al Promotor que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

L'òrgan de contractació acordarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions prèvia tramitació de l'expedient amb audiència del contractista.

33.11.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

Es podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros per cadascun dels incompliments, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, es podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 € per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

33.12.- Aquestes penalitzacions seran aplicades a la Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part de l'empresa Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, l' OEPB podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

34.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

34.1.- L'OEPB, podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que EMPRESA CONSTRUCTORA no podrà reclamar cap tipus d'extra cost o compensació econòmica. Tampoc podrà EMPRESA CONSTRUCTORA reclamar cap compensació si la suspensió fos motivada per causes de força major, vaga del sector, inclemències meteorològiques o per causes alienes a la responsabilitat de l'OEPB.

En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 4% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

34.2.- Si la suspensió fos total, i llevat que vingués motivada per causes de força major, vaga del sector, disposicions normatives, inclemències meteorològiques o per causes alienes a la responsabilitat de L'ORGANITZACIÓ D'ESTIBADORS PORTUARIS DE BARCELONA (OEPB),, transcorregut un termini de vuit mesos, EMPRESA CONSTRUCTORA tindrà dret a la resolució de la contracta i a una indemnització del 2% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 18.4 i 26.1 del present Contracte.

35.- RÈGIM DE PAGAMENT

El contractista presentarà mensualment a la Direcció Facultativa la proposta de producció mitjançant relació valorada de partides d'obra, abans del dia 25 de cada mes.

La direcció facultativa revisarà en un màxim de 5 dies la proposta, redactarà la certificació corresponent, i estendrà document amb la seva conformitat que es lliurarà al promotor a efectes de la seva aprovació.

I La certificació signada per tots els agents es remetrà al Contractista als efectes que pugui emetre la corresponent factura, que li serà abonada entre els dies 1 i 5 del mes següent.

Sobre l'import de la factura s'aplicarà una retenció del 5% en concepte de garantia, l'import d'aquestes retencions es retornarà transcorregut un any de la recepció de les obres, previ informe favorable de la Direcció Facultativa.

36.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les següents::

- La mort o incapacitat sobrevinguda del Contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

- L'abandonament de l'obra per causes imputables al Contractista. S'entendrà per abandonament de l'obra la retirada per part del Contractista dels mitjans humans i materials de l'obra, sens perjudici que es mantinguin les mesures de seguretat i vigilància d'aquesta.

36.1- El Promotor podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.

- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb la documentació relacionada el present Plec de Condicions

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen el contracte. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte previstes en el Plec, i en qualsevol cas, les corresponents al compliment del Conveni sectorials i territorials aplicables al personal del Contractista adscrit al contracte i la manca de pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista a l'esmentat personal, i al compliment de compromís d'adscripció dels mitjans personals.

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte.

- La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part del Promotor

- L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del contracte.

- L'incompliment de les obligacions resultants del present contracte, o les d'aquelles que li corresponguin de naturalesa laboral, fiscal o qualsevol altra.

- L'incompliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

- El mutu acord amb el contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable a EMPRESA CONSTRUCTORA i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

36.2- El Contractista podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte, un cop formalitzat, per un termini superior a tres mesos, per part del Promotor.

- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per l' OEPB.

- El mutu acord amb l'OEPB, sempre que no concorri causa de resolució imputable a EMPRESA CONSTRUCTORA i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

36.3.- La concurrència de qualssevilla de les causes assenyalades a les clàusules 36.1 i 36.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

36.4.- La resolució del Contracte per part de l'OEPB, per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 36.1, produirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet a EMPRESA CONSTRUCTORA el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 33 d'aquest Plec i de les condicions de pagament acordades. Decidida la resolució per l' OEPB, es comunicarà per escrit a EMPRESA CONSTRUCTORA el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Des d'aquest moment l' OEPB podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

L'OEPB tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades per EMPRESA CONSTRUCTORA amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a l'OEPB, per prendre per si mateixos possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- els convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, a lliure decisió de l'OEPB, a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Plec en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per l'OEPB en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

L'OEPB farà efectiu amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables a EMPRESA CONSTRUCTORA, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'OEPB de reclamar a EMPRESA CONSTRUCTORA l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret de EMPRESA CONSTRUCTORA a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'OEPB.

36.5.- La resolució per EMPRESA CONSTRUCTORA per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 36.3 serà comunicada per escrit a l'OEPB. L'EMPRESA CONSTRUCTORA vindrà obligada a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes.

L'OEPB haurà de tornar a EMPRESA CONSTRUCTORA la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

36.6.- L'OEPB podrà, en qualsevol moment, resoldre el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a EMPRESA CONSTRUCTORA de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 18.4 i 34.1 del present Contracte.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de l'OEPB, haurà de tornar-se a EMPRESA CONSTRUCTORA la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

IV. SUBMISSIÓ A JUTJATS I TRIBUNALS

37.- Per a la resolució de qualsevol controvèrsia, discrepància o reclamació que pugui derivar-se de la interpretació, execució, compliment o incompliment del present contracte, les parts, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls, se sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de Barcelona.

